



## 1. Memoria descriptiva

Hoja núm. 2

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.( BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006)

**1. Memoria descriptiva:** Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:

**1.1 Agentes\*.** Promotor, proyectista, otros técnicos.

**1.2 Información previa\*.** Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

**1.3 Descripción del proyecto\*.** Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.

Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

**1.4 Prestaciones del edificio\*.** Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

## 1.1 Agentes

<b>Promotor:</b>	MUTUA MONTAÑESA. MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL N°7 CIF G-39008321 C/ Ataulfo Argenta 19, 4º.Santander.
<b>Arquitecto:</b>	LUIS CASTILLO ARENAL, COLEGIADO N° 61 DEL C.O.A.C. C.I.F.13.889.238-K C/ Ruiz Tagle N° 3, 4º Torrelavega Telf 942 895461.
<b>Director de obra:</b>	Luis Castillo Arenal.
<b>Arquitecto colaborador:</b>	Francisco Javier Lavid Castillo.
<b>Otros técnicos intervinientes</b>	Instalaciones: Estructuras Telecomunicaciones: Expediente actividad. Proy baja tensión. Proy. C.T.
<b>Seguridad y Salud</b>	Autor del estudio: Coordinador durante la elaboración del proy.: Coordinador durante la ejecución de la obra:
<b>Otros agentes:</b>	Constructor:  Entidad de Control de Calidad: Redactor del estudio topográfico: Redactor del estudio geotécnico:

## 1.2 Información previa

<b>Antecedentes y condicionantes de partida:</b>	El local a reformar se ubica en la planta nivel 0 del hospital Ramón Negrete. En la actualidad esta zona está en uso como despacho médico y sala de extracciones.
<b>Emplazamiento:</b>	Avda el Faro-Pintor Eduardo Sanz N° 19, Santander.
<b>Entorno físico:</b>	El local se encuentra en la planta baja del Hospital, junto al área de urgencias, cuenta con una fachada con ventana hacia el exterior. Dispone de un acceso desde el pasillo de consultas.
<b>Justificación Normativa urbanística:</b>	Plan General de Ordenación Urbana de Santander.

Marco Normativo:

	Obl	Rec
P.G.O.U de Santander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan Especial del Puerto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estudio detalle.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Código Técnico de la Edificación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Planeamiento de aplicación:

<b>Ordenación de los Recursos Naturales y del Territorio</b>	
Instrumentos de ordenación general de recursos naturales y del territorio	No es de aplicación
Instrumentos de ordenación de los Espacios Naturales Protegidos	No es de aplicación
Instrumentos de Ordenación Territorial	No es de aplicación
<b>Ordenación urbanística</b>	P.G.O.U DE SANTADER
	vigentes
<b>Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo</b>	
Clasificación del Suelo	SA 21. Sanitario Asistencial.
<b>Normativa Básica y Sectorial de aplicación</b>	No es de aplicación

**1.2.2. DATOS DEL EDIFICIO EN CASO DE REHABILITACIÓN, REFORMA O AMPLIACIÓN. INFORMES REALIZADOS.**

## 1.3 Descripción del proyecto

### Descripción general de la propuesta:

Con esta reforma lo que se pretende es incorporar al Hospital un nuevo servicio de T.A.C. ubicado en la planta baja del mismo, para ello será necesario utilizar un espacio que en la actualidad se utiliza como despacho médico y sala de extracciones. Las actuaciones a realizar serán las siguientes:

#### PLANTA BAJA

- Se demolerá toda la zona que ocupará el nuevo TAC, aprovechando todo el material en buen estado ya esta zona ha sido reformada recientemente.
- Se eliminarán todas las instalaciones del área de intervención reutilizando luminarias, equipos y cualquier elemento que sea posible recuperar.
- Se mantendrá la actual base del solado de PVC, salvo en la sala de exploración que será necesario demoler el recrecido para poder incorporar la protección de plomo y el refuerzo estructural.
- El nuevo reparto de la sala de exploración se realizará tal y como se define en los planos de detalle, prestando especial atención al blindaje contra los rayos X.
- Parte de las instalaciones serán nuevas y se cuidará especialmente el paso de las mismas hacia la sala de exploración.

Climatización. Será necesario utilizar dos sistemas diferentes: una para la refrigeración de la sala del TAC y otra para la zona del hall.

Ventilación. Se aprovecharán los conductos de ventilación generales que existen en esta zona.

Electricidad e iluminación. Todos los elementos metálicos contarán con toma de tierra y la iluminación será led recuperando parte de las luminarias existente.

Telecomunicaciones. Se colocarán dos puestos informáticos nuevos ubicados en la sala de control.

Los acabados que se utilizarán son:

Suelos PVC, Techos lisos de pladur y desmontables de aluminio, Paredes pintadas o acabadas en Vescom, Puertas de formica sobre tablero estratificado, las puertas de acceso a la sala de exploración además contará con el blindaje necesario.

### Programa de necesidades:

- Sala de exploración del TAC
- Sala de control
- Hall de acceso.
- 2 vestuarios.

Uso característico del edificio:

Sanitario asistencial.

Otros usos previstos:

Administrativo.

Cumplimiento del CTE:

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

**Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:**

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se trata de un edificio existente con una distribución antigua.

En cuanto a las dimensiones de las dependencias se ha seguido lo dispuesto por el Decreto de habitabilidad en vigor.

Todos los locales están dotados de todos los servicios básicos.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

El proyecto se ha redactado siguiendo lo dispuesto en la Ley 3/1996, de 24 de Septiembre, sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de comunicación.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se ha proyectado el edificio de tal manera, que se garanticen los servicios de telecomunicación (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

El edificio cuenta con recepcionista..

**Requisitos básicos relativos a la seguridad:**

Seguridad estructural

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva y

Seguridad en caso de incendio

#### modulación

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

#### Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Todos los locales reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio en su conjunto dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El conjunto edificado dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Cada uno de los locales disponen de medios adecuados para suministrar al

equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

...

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales nuevos (particiones interiores, paredes separadoras de zonas comunes interiores, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas), deberán de contar con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

El edificio dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de Santander, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno, Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.



## 1. Memoria descriptiva

Hoja núm. 9

Cumplimiento de otras normativas específicas:

### Estatales:

EHE '99

NCSE '02

EHE

NBE-CA '88

TELECOMUNICACIONES

REBT

RITE

NTE

Suministro agua p.

Otras:

### Autonómicas:

Habitabilidad

Accesibilidad

Normas de disciplina urbanística:

Ordenanzas municipales:

Otras:

### Cumplimiento de la norma

Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural.

Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente y que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución.

Se cumple con la Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados

R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación

Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias.R.D.1751/1998.

Normas tecnológicas de la edificación.

Norma básica de instalaciones de suministro de agua potable.....

Se cumple la ley de Cantabria 3/1996 sobre Accesibilidad de barreras Arquitectónicas y Urbanísticas

Se cumple el PGOU de Santander, y Plan Especial del Puerto

Recepción de ladrillos, recepción de cementos, seguridad e higiene en el trabajo.

Descripción de la geometría del edificio:

Se trata de un local de planta rectangular con una altura de suelo al forjado de 3,67m.

Volumen:

Accesos:

Evacuación:

El acceso al edificio se realiza por la avda el Faro-Pintor Eduardo Sanz.

El edificio cuenta con varias salidas, una de ellas a pocos metros de este local.

Superficies útiles y construidas

Se adjunta listado.

SUPERFICIES UTILES.

PLANTA BAJA

- SALA DE EXPLORACION.....	25,00 m2
- SALA DE CONTROL .....	6,06 m2
- HALL .....	16,20 m2
- VESTURIOS 1 .....	2,00 m2
- VESTURIOS 2.....	2,00 m2
<b>- TOTAL UTIL PLANTA BAJA.....</b>	<b>51,26 m2</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS.

- PLANTA BAJA .....	57,30 m2
<b>- TOTAL CONSTRUIDA .....</b>	<b>57,30 m2</b>

descripción general de los parámetros que determinen las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al:

(Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los concretos sistemas del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.)

NOTA ACLARATORIA: Para cumplimentar este apartado dividido en:

- a. sistema estructural.
- b. Sistema envolvente.
- c. Sistema de compartimentación
- d. Sistema de acabados
- e. Sistemadecondiciones ambientales.

Es necesario, en primer lugar, describir todos los sistemas que forman el edificio (todas las partes que lo conforman): cimentación, composición de las fachadas, cubiertas, medianeras, suelos, pavimentos, carpinterías, revestimientos...de la forma que habitualmente se realiza. En segundo lugar se deben indicar los parámetros que sirven de base al proyectista para elegir cada sistema. Estos deben referirse a los documentos básicos (SI, SU, HE) o a las normas que no quedan derogadas hasta marzo de 2007, para garantizar el cumplimiento de las exigencias básicas. Tomar como ejemplo el contenido del sistema estructural y del sistema de fachadas de esta memoria tipo.

#### A. Sistema estructural:

##### A.1 cimentación:

Descripción del sistema:

Parámetros

tensión admisible del terreno

No se realiza ninguna cimentación nueva. Solamente se refuerza la que nos podamos encontrar en función de su estado

##### A.2 Estructura portante:

Descripción del sistema:

Parámetros

No se actuará en los pilares del edificio.

##### A3 Estructura horizontal:

Descripción del sistema:

Parámetros

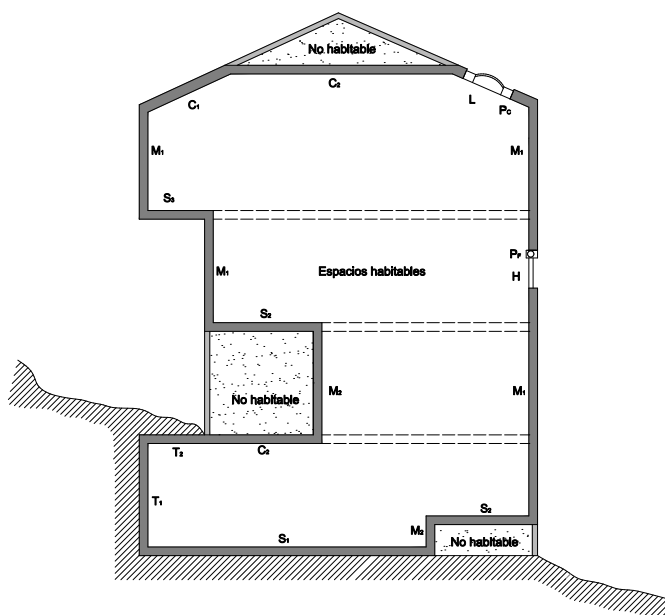
Se realizará un refuerzo del área donde va situado el equipo del TAC mediante la colocación de perfiles HEB 160 entre las viguetas de hormigón existentes.

## B. Sistema envolvente:

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

**Envolvente edificatoria:** Se compone de todos los *cerramientos* del edificio.

**Envolvente térmica:** Se compone de los *cerramientos* del edificio que separan los recintos *habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.



Esquema de la envolvente térmica de un edificio (CTE, DB-HE)

- 1.- Fachadas (M1).
- 2.- Carpintería exterior (H).
- 3.- Cubiertas en contacto con aire exterior (C1).
- 4.- Cubiertas en contacto con espacios no habitables (C2).
- 5.- Cubiertas enterradas (T2).
- 6.- Lucernarios (L).
- 7.- Suelos apoyados sobre terreno (S1).
- 8.- Suelos en contacto con espacios no habitables (S2).
- 9.- Suelos en contacto con aire exterior (S3).
- 10.- Suelos a una profundidad mayor que 0.5 m (T2).
- 11.- Medianeras.
- 12.- Muros en contacto con el terreno (T1).
- 13.- Muros/paramentos en contacto con espacios no habitables (M2).
- 14.- Espacios exteriores a la edificación.

**B.1 Fachadas (M1)**

Descripción del sistema:

NO SE MODIFICA LA FACHADA.

Los acabados se describen en el apartado D. Sistema de acabados.

Parámetros

**Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo**

El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc. Según la DB- SE-AE

**Salubridad: Protección contra la humedad**

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará (Santander) y el grado de exposición al viento. Para resolver las soluciones constructivas se tendrá en cuenta las características del revestimiento exterior previsto y del grado de impermeabilidad recomendado por la DB-HS-SALUBRIDAD

**Salubridad: Evacuación de aguas**

Todo el saneamiento de fecales y pluviales se recogerá por una red interior y se llevará a la red general que se encuentra en la Avda del Faro.

**Seguridad en caso de incendio**

Propagación exterior; resistencia al fuego El para uso pública concurrencia.  
Distancia entre huecos de distintas edificaciones o sectores de incendios: se tendrá en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendios en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto. Accesibilidad por fachada; se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura mínima libre o gálibo y la capacidad portante del vial de aproximación. La altura de evacuación descendente es superior a 9 m. La fachada se ha proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio (altura de alfeizar, dimensiones horizontal y vertical, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio).

**Seguridad de utilización**

La fachada no cuenta con elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación. El edificio tiene una altura inferior a 60 m.

**Aislamiento acústico**

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

**Limitación de demanda energética**

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los muros de cada fachada; incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

Transmitancia máxima 0,95 W/m<sup>2</sup>K , Transmitancia límite 0,73 W/m<sup>2</sup>K

**Diseño y otros**

**B.2 Carpintería exterior  
(H)**

Descripción del sistema:

La existente de PVC.

Parámetros

**Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo**

Se considerará la carga de viento aplicable a los muros cortina de vidrio. Según la DB- SE-AE

**Salubridad: Protección contra la humedad**

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la carpintería exterior, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará (Santander) C1 según lo especificado por la DB-HS-SALUBRIDAD

**Salubridad: Evacuación de aguas**

Las carpinterías tendrán un sistema de evacuación del posible agua que penetre por las juntas.

**Seguridad en caso de incendio**

Algunas de estas ventanas practicables tendrán apertura desde el exterior para permitir la entrada de los bomberos al edificio desde el exterior

**Seguridad de utilización**

Para la adopción de la parte del sistema envolvente, se ha tenido en cuenta las áreas de riesgo de impacto en puertas para disponer barreras de protección. Los vidrios empleados en estas zonas son laminados.

Seguridad frente al riesgo de caídas: limpieza de los acristalamiento exteriores.

**Aislamiento acústico**

Se considerarán vidrios con cámaras de aire de espesor mínimo 10mm para mejorar el aislamiento acústico

**Limitación de demanda energética**

Se ha tenido en cuenta el porcentaje de huecos que suponen las carpinterías en fachada así como la ubicación del edificio en la zona climática y la orientación del paño al que pertenecen. Para el cálculo de la transmisión de huecos en fachada se ha tenido en cuenta el tipo de acristalamiento así como la existencia de persianas.

Transmitancia máxima 4,40 W/m2K.

**Diseño y otros**

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**B.3 Cubiertas en contacto con el aire exterior. (C1)**

Descripción del sistema:

La existente.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

Indicación del tipo de sobrecarga Según la DB- SE-AE

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará (Santander) C1según lo especificado por las NTE.

Salubridad: Evacuación de aguas

Parámetros que determinan las previsiones técnicas relativos a las pendientes de las cubiertas, el sistema de recogida de agua por sumidero sifónico en las planas y con pesebrón en las inclinadas.

Seguridad en caso de incendio

Propagación exterior; resistencia al fuego EI para uso pública concurrencia.  
Se tendrá en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendios en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.  
Encuentro fachada – cubierta.

Seguridad de utilización

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Aislamiento acústico

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de cubierta.  
Transmitancia máxima 0,53 W/m<sup>2</sup>K , Transmitancia limite 0,41 W/m<sup>2</sup>K

Diseño y otros

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

B.6 Lucernarios (L).

Descripción del sistema:

NO TIENE LUCERNARIOS.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
Parámetros que determinan las previsiones técnicas. Según la DB- SE-AE
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas. Referido a DB-HS-SALUBRIDAD
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas. Referido a DB-HS-SALUBRIDAD
Seguridad en caso de incendio
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad de utilización
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de elemento. Transmitancia límite 0,29 W/m2K
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas



B.12 Muros en contacto con el terreno. (T1)

Descripción del sistema:

No se actua sobre los muros de sótano.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo
Parámetros que determinan las previsiones técnicas . Según la DB- SE-AE
Salubridad: Protección contra la humedad
Parámetros que determinan las previsiones técnicas . Referido a DB-HS-SALUBRIDAD
Salubridad: Evacuación de aguas
Parámetros que determinan las previsiones técnicas . Referido a DB-HS-SALUBRIDAD
Seguridad en caso de incendio
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Seguridad de utilización
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Aislamiento acústico
Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Limitación de demanda energética
Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que compones este tipo de muros. Transmitancia máxima 0,95 W/m2K , Transmitancia limite 0,94 W/m2K
Diseño y otros
Parámetros que determinan las previsiones técnicas

**C. Sistema de compartimentación:**

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación o, en su caso, con la normativa básica vigente hasta marzo de 2007, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

Descripción del sistema:	
Partición 1	PLADUR 15+15 / LANA DE ROCA 6cm / ½ LADRILLO HORMIGON / LANA ROCA 6CM / PLADUR 15+15
Partición 2	PLADUR 15+15 / PERFILERIA 72mm / LANA ROCA 6cm / PLADUR 15+15
Partición 3	TABICON LADRILLO PERFORADO / LANA ROCA / PLADUR 15+15+72
Partición 4	
Partición 5	
Partición 6	
Partición 7	

## 1. Memoria descriptiva

Hoja núm. 19

Parámetros	
Descripción de los parámetros determinantes para la elección de los sistemas de particiones: Ruido, Seguridad de incendio, etc	
Seguridad estructural	
Todas las particiones.	Las tabiquerías se consideran como peso propio según las indicaciones de la Según la DB- SE-AE
Parámetros	
Seguridad en caso de incendio.	
Partición 1 .....	Se considerarán las particiones que afecten a la propagación interior.: Particiones que separen sectores de incendios, locales y zonas de riesgo especial, espacios ocultos... Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas: resistencia al fuego, condiciones de reacción al fuego....
Parámetros	
Seguridad de utilización.	
Partición 1 .....	Se considerarán las particiones que afecten a las carpinterías interiores. Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas: en lo relativo a impactos en caso de que la carpintería contenga vidrios y atrapamiento;
Parámetros	
Aislamiento acústico	
Partición 1 .....	Aislamiento acústico entre áreas de igual uso superior o igual a 30 dBA, entre áreas de uso distinto superior o igual a 35 dBA.
Parámetros	
Diseño y otros	
Partición 1 .....	Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas:

**D. Sistema de acabados:**

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

**Revestimientos exteriores**

Descripción del sistema:

Revestimiento 1

No se actúa en el exterior

Revestimiento 2

**Parámetros**

Descripción de los parámetros determinantes para la elección de los sistemas de particiones: Ruido, Seguridad de incendio, etc

Seguridad estructural

Todos los  
revestimientos.

La carga de los revestimiento se consideran Según la DB- SE-AE

**Parámetros**

Seguridad en caso de incendio.

Revestimiento 1  
.....

Se considerarán las particiones que afecten a la propagación interior.:

Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas: resistencia al fuego, condiciones de reacción al fuego....

**Parámetros**

Seguridad de utilización.

Revestimiento 1  
.....

Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas en caso de ser de aplicación.

**Parámetros**

Aislamiento acústico

Revestimiento 1  
.....

Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas:

**Parámetros**

Diseño y otros

Revestimiento 1  
.....

Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas:

**E. Sistema de acondicionamiento ambiental:**

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

HS 1  
Protección frente a la humedad

Opcional o basado en las NTE. Se indicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas:

HS 2  
Recogida y evacuación de residuos

Existe una red general de evacuación de aguas y sistemas de contenedores exteriores.

HS 3  
Calidad del aire interior

Se climatizarán todas las zonas con renovación forzada del aire interior

**F. Sistema de servicios:**

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Abastecimiento de agua

El edificio dispone de este servicio.

Evacuación de agua

Existe una red de saneamiento general de fecales y pluviales.

Suministro eléctrico

. El edificio dispone de este abastecimiento

Telefonía

El edificio dispone de este servicio.

Telecomunicaciones

El edificio dispone de este servicio.

Recogida de basura

El edificio dispone de este servicio.

Otros

## 1. Memoria descriptiva

Hoja núm. 22

### 1.4 Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE (SI, SU, HE). Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	EHE NBE-AE-88 NBE-EA-95 .....	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad			NBE-CA-88	Se redacta un expediente de actividad donde se define y justifica.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la <b>UNE EN ISO 13 370 : 1999</b> "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	HD/91	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad	.....	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios	.....	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	EHE, NBE-EA-95.....	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad			NBE-CA-88	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	HD/91	No procede
		Accesibilidad	.....	No procede
		Acceso a los servicios	.....	No procede

#### Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	
Limitación de uso de las instalaciones:	